



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**ORDENANZA N° 254 -2011/MDI**

Independencia, 19 de Diciembre del 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA**

**POR CUANTO:**

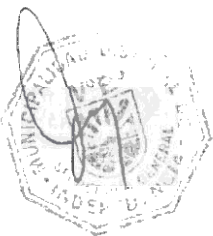
Visto, el Memorando N° 0955-2011-GR-MDI, procedente de la Gerencia de Rentas y el Informe Legal N° 824-2011-GAL/MDI, de la Gerencia de Asesoría Legal sobre la Ordenanza que aprueba el Marco del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2012;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú, otorga potestad tributaria, a los Gobiernos Locales, la que es reconocida en el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidad, Ley N° 27972 para crear, modificar, suprimir o exonerar los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley. Agrega además en la misma Ley, que en materia tributaria las Ordenanzas aprobadas por las Municipalidades Distritales, deberán ser ratificadas por la Municipalidad Provincial a la que se encuentre circunscrita;

Que, el artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que las Municipalidades pueden imponer entre otras tasas, las de Arbitrios, que son aquellas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente.

Que, de acuerdo con las Sentencia del Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes Nos. 0041-2004-AI/TC y 00053-2004-PI/TC, el objetivo de señalar





*Los criterios razonables que resulten válidos para cada uno de los tres tipos de arbitrios analizados, constituyen una condición indispensable que debe observarse en cada caso, por ello será responsabilidad de cada Municipalidad encontrar, partiendo de esta base, fórmulas que logren, a través de la regla de ponderación una mejor distribución del costo por los servicios brindados; asimismo que la ratificación se sustenta en la necesidad de armonizar y racionalizar el sistema tributario a nivel de Municipalidades.*

*Que, conforme a lo establecido en el artículo 69°-A del TUO de la Ley de Tributación Municipal, los gobiernos locales deben aprobar y publicar el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio según el número de contribuyentes de la localidad beneficiada, así como los criterios que justifiquen incrementos, de ser el caso, a más tardar el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación;*



*En uso de las facultades conferidas por el inciso 8) del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, aprobó por mayoría lo siguiente:*



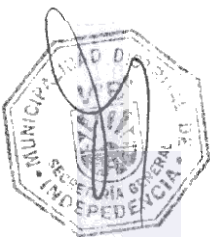
**MARCO DEL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE  
LIMPIEZA PÚBLICA,  
PARQUES Y JARDINES PUBLICOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO  
2012**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1°.- OBJETIVO Y AMBITO DE APLICACION**

*La presente Ordenanza tiene como finalidad establecer el régimen tributario de los arbitrios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos y Barrido de Vías),*





Centro Económico de  
Lima Norte

Parques y Jardines Públicos y Serenazgo del periodo 2012 aplicable en la jurisdicción del Distrito de Independencia.

**Artículo 2º.- HECHO IMPONIBLE**

Está constituido por la prestación, implementación, mantenimiento y mejoramiento de los servicios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo de manera real y/o potencial.

**Artículo 3º.- CONTRIBUYENTE**

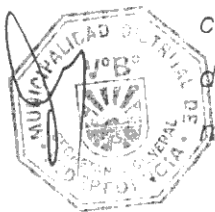
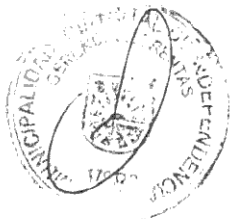
Tienen la condición de contribuyentes de los arbitrios, los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos o se encuentren desocupados, cuando un tercero habite y/o conduzca el predio bajo cualquier modalidad, título o sin él. Tratándose en predios en copropiedad, los arbitrios municipales se acotarán en forma proporcional a su participación en la propiedad del inmueble. Excepcionalmente, cuando no sea posible identificar al propietario, adquirirá la calidad de responsable por el pago del tributo el poseedor del predio a cualquier título. Asimismo, se considera como contribuyente a los ocupantes de la vía pública que ejerzan en forma transitoria o fija el comercio informal cuyo cobro de la tasa determinada es en forma diaria.

**Artículo 4º.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA**

La condición de contribuyente se configura al primer día de cada mes al que corresponda la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio, la obligación tributaria para el nuevo propietario nacerá el primer día del mes siguiente de producida la transferencia.

**Artículo 5º.- DEFINICIONES**

A efectos de la presente Ordenanza se tendrán en cuenta las definiciones siguientes:





**"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"**

**Predio.-** Entiéndase por predio, para efectos de la aplicación de la presente Ordenanza a toda unidad habitacional, local, oficina, terreno, dentro de la jurisdicción del distrito de Independencia. Asimismo, se entenderá como predio, solo para efectos de la determinación del Arbitrio de Limpieza Pública, a cualquier forma de ocupación de la vía pública. Cuando en el predio los poseedores le asignen usos diferentes al mismo, se cobrarán los arbitrios municipales de manera proporcional por cada uso independiente.

**Arbitrio de Limpieza Pública.-** Comprende los servicios de:

Recolección de Residuos sólidos.- Implementación, organización, ejecución y mantenimiento de los servicios de recolección domiciliaria de residuos sólidos, recojo de maleza, transporte, descarga, transferencia y disposición final. Así como las diferentes campañas de limpieza de techos y desratización.

Barrido de Calles.- comprende la implementación, organización, ejecución y mantenimiento de los servicios de limpieza de las vías públicas, veredas, parques y berma y otros espacios públicos.

**Arbitrio de Parques y Jardines Públicos.-** Comprende los servicios de implementación, mantenimiento, recuperación y mejora de parques, jardines y demás áreas verdes de uso público.

**Arbitrios de Serenazgo.-** Comprende la Organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública diurna y nocturna en zonas críticas y de mayor riesgo, protección civil y atención de emergencias en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana, colaborando con la labor de la Policía Nacional.

**Costo del Servicio.-** Es el costo presupuestado que demandará la prestación efectiva, implementación, mejora y/o mantenimiento de los servicios



públicos Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo en el ejercicio 2012, determinado de acuerdo al Plan Anual de cada servicio.

#### **Artículo 6°.- PERIODICIDAD, VENCIMIENTO Y FORMA DE PAGO**

Los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo son de periodicidad mensual, siendo el día de su vencimiento el último día hábil de cada mes; pudiendo la Municipalidad recaudar dichos arbitrios en periodos trimestrales.

#### **Artículo 7°.- INAFECTACIONES**

Están inafectos a los arbitrios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos) y Parques y Jardines Públicos, los Terrenos Sin Construir.

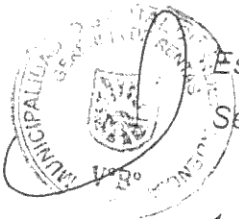
Están inafectos a los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo los predios de propiedad de:

1. Entidades religiosas, debidamente constituida y acreditadas cuyos predios se encuentran destinados a templos, conventos, monasterios.
2. Cuerpo general de Bomberos Voluntarios del Perú.
3. Los predios de propiedad de la Municipalidad de Independencia o cuyo uso sea administrado por la propia Municipalidad o este destinado a sus oficinas y/o sede administrativa.

Los predios de propiedad del Ministerio de Interior, de uso de comisaría se encuentran inafectos únicamente al pago del arbitrio de serenazgo.

#### **Artículo 8°.- RENDIMIENTO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES**

Los montos que se recauden por concepto de los arbitrios municipales constituyen renta de la Municipalidad Distrital de Independencia, serán destinados a la financiación del costo que implica la ejecución, implementación y mantenimiento de los servicios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos y Barrido de Vías),





"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

Parques y Jardines Públicos y Serenazgo, dentro de la jurisdicción del distrito de Independencia.

## CAPÍTULO II

### DISPOSICIONES ESPECÍFICAS:

#### Artículo 9º.- COSTOS DE LOS SERVICIOS A PRESTAR

Los costos de los servicios públicos para el ejercicio 2012 se han elaborado teniendo como base el Plan Anual de los servicios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo, los cuales se determinan en el Informe Técnico Financiero anexo a la presente Ordenanza; a distribuirse entre los contribuyentes considerando los criterios de determinación de las tasas, de conformidad a lo establecido por la Ordenanza N° 1533 y Directiva N° 001-006-00000015 del Servicio de Administración Tributaria SAT de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

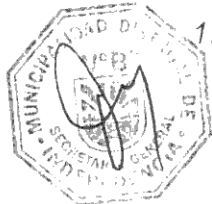


#### Artículo 10º.- DETERMINACION DE LAS TASAS DE ARBITRIOS

La determinación de la Tasa de Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Seguridad Ciudadana en el distrito de Independencia en el año 2012, se efectuará en concordancia con la normatividad y criterios vigentes, para una correcta distribución del costo entre los de contribuyentes. Los criterios empleados son los siguientes:



1. En el caso del Arbitrio de Limpieza Pública se considerara:



##### 1.1 Recolección de Residuos Sólidos

##### 1.1.1 Predios de Uso Casa Habitación (A)

a) Tamaño de predio.- Se establece en metros cuadrados de área construida. Vinculado a la capacidad de generación de residuos.

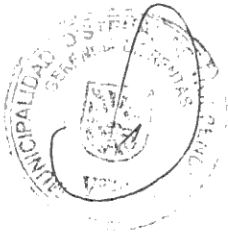


"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

- b) Zonas.- Corresponde a la agrupación establecida para la prestación del servicio. Las mismas que son las siguientes: Zona 1: Ermitaño, Zona 2: Independencia, Zona 3: Tahuantinsuyo, Zona 4: Túpac Amaru, Zona 5: Unificada y Zona 6: Industrial.
- c) Habitantes.- Generadores directos de los residuos sólidos.
- d) Producción de Residuos.- Corresponde a la cantidad de residuos generados en un periodo determinado y establecido en toneladas (TN.) o kilogramos (Kg.).

#### 1.1.2 Predios de Otros Usos

- a) Uso del predio.- Es la actividad realizada en el predio vinculado a los niveles de producción de residuos y al servicio que se presta. Los mismos que son los siguientes:



- B. Comercio y Servicios Vecinales Menores
- C. Servicios Generales (Restaurants, Fuentes de Soda)
- D. Educación
- E. Instituciones públicas del Gobierno Central, Regional y/o Local,
- F. Entidades Financieras
- G. Hostales y Hospedajes
- H. Talleres Industriales
- I. Industrias
- J. Supermercados
- K. Centros Comerciales/Servicios Generales no incluidos en otros usos
- L. Mercados, Centros de Abastos y Campos Feriales.
- M. Mercados Informal

- b) Tamaño de predio.- Se establece en metros cuadrados de área construida. Vinculado a la capacidad de generación de residuos.



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

- c) *Producción de Residuos.- Corresponde a la cantidad de residuos generados en un periodo determinado y establecido en toneladas (TN.) o kilogramos (Kg.)*

**1.2 Barrido de Vías.**

- a) *Longitud del predio que da a la calle (metro lineal del frontis)*  
b) *Zonas.- Corresponde a la agrupación establecida para la prestación del servicio. Las mismas que son las siguientes:*  
**Categoría 1:** Zona Unificada, Zona Independencia (3er. Sector), Zona Ermitaño (3er. Sector), Zona Tahuantinsuyo (3er. y 4to Sector), Zona Túpac Amaru (3er. Sector); **Categoría 2:** Zona Independencia (2do. Sector), Zona Ermitaño (2do. Sector), Zona Tahuantinsuyo (2do. Sector), Zona Túpac Amaru (2do. Sector) **Categoría 3:** Zona Independencia (1er. Sector), Zona Ermitaño (1er. Sector), Zona Tahuantinsuyo (1er. Sector), Zona Túpac Amaru (1er. Sector) **Categoría 4:** Zona Industrial.

*El monto de pago por el Arbitrio de Limpieza Pública es el resultado de la suma del monto determinado por el Recolección de Residuos Sólidos y el monto determinado por el Barrido de Vías.*

2. *En el caso del Arbitrio de Parques y Jardines Públicos se considerara:*

- a) *Zonas.- Corresponde a la agrupación establecida para la prestación del servicio. Las mismas que son las siguientes: Zona 1: Ermitaño, Zona 2: Independencia, Zona 3: Tahuantinsuyo, Zona 4: Túpac Amaru, Zona 5: Unificada y Zona 6: Industrial.*  
b) *Superficie de áreas verdes.- Establecida por cada zona en metros cuadrados de áreas verdes.*



**"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"**

- c) Ubicación de los predios respecto a las áreas verdes.- Corresponden a predios frente, cerca y lejos a las áreas verdes.
- d) Número de Predios.- Establecida por cada zona en cantidades.

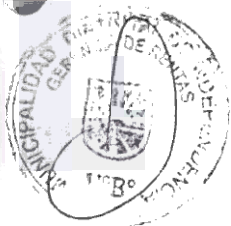
3. En el caso del Arbitrio de Serenazgo se considerara:

A. Zonas.- Corresponde a la agrupación establecida para la prestación del servicio. Las mismas que son las siguientes: Zona 1: Ermitaño, Zona 2: Independencia, Zona 3: Tahuantinsuyo, Zona 4: Túpac Amaru, Zona 5: Unificada y Zona 6: Industrial.

B. Peligrosidad por Zonas y Uso.- Determinada en base al registro estadístico del servicio que se presta, para lo cual se establecen índices.

C. Uso del predio.- Es la actividad realizada en el predio vinculado a los niveles de inseguridad, peligrosidad y al servicio que se presta. Los mismos que son los siguientes:

- A. Casa Habitación
- B. Comercio y Servicios Vecinales Menores
- C. Servicios Generales (Restaurants, Fuentes de Soda)
- D. Educación
- E. Instituciones públicas del Gobierno Central, Regional y/o Local,
- F. Entidades Financieras
- G. Hostales y Hospedajes
- H. Talleres Industriales
- I. Industrias
- J. Supermercados
- K. Centros Comerciales/Servicios Generales no incluidos en otros usos
- L. Mercados, Centros de Abastos y Campos Feriales.
- M. Terrenos sin Construir





"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

## CAPÍTULO II

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS:

#### PRIMERA.- DEL INFORME TECNICO FINANCIERO

*Apruébese el Informe Técnico Financiero de costos y distribución para establecer las tasas de los arbitrios municipales del ejercicio 2012, que contiene el resumen del plan anual de servicios, cantidad de contribuyentes y predios por tipo de arbitrio, explicación detallada de la estructura de costos, metodología de distribución, cuadro comparativo por tipo de arbitrios, justificación de incrementos categorías, zonas y sectores y estimación de ingresos y Cuadros de Tasas, que como anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.*



#### SEGUNDA.- DECLARACIONES JURADAS

*Los contribuyentes que no se encuentren de acuerdo con el área, longitud del frontis, el uso de sus predios y el número de habitantes para efectos del cálculo de la tasa de los arbitrios municipales de barrido de calles y recolección de residuos sólidos para casa habitación, podrán presentar una declaración jurada rectificatoria en la Gerencia de Rentas, la que servirá para la actualización de la Base de Datos.*



## CAPÍTULO III

### DISPOSICIONES FINALES

*Primera.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del 2012 previa publicación del integro de la norma en mención y del Acuerdo de Concejo por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima y será publicada en la página Web del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad*



REPUBLICA PERUANA  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA DE RENTAS



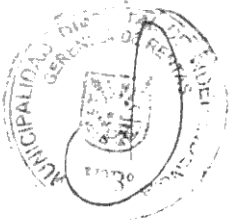
"AÑO DEL CENTENARIO DE MACCHU PICCHU PARA EL MUNDO"

Metropolitana de Lima [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe) y en la página web de la Municipalidad de Independencia [www.muniindependencia.gob.pe](http://www.muniindependencia.gob.pe).

**Segunda.-** Encárguese a la Gerencia de Rentas, Administración y Finanzas, Planificación, Presupuesto y Racionalización y Subgerencia de la Tecnología de la Información y la Comunicación el cumplimiento de la presente norma.

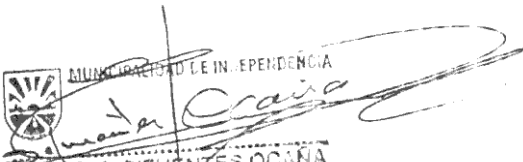
**Tercera.-** Facultase al Alcalde para que dicte las medidas complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza, así como la prórroga de los plazos de fechas de vencimiento de pago en ella establecidos.

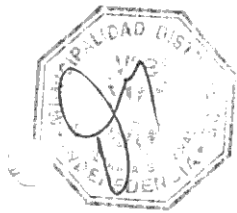
**Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase**



CONSIDERANDO:

Que el artículo 68 de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley, y que el artículo 70 de la misma Ley establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley, y que el artículo 70 de la misma Ley establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley.

  
EVANS R. SIFUENTES OCAÑA  
ALCALDE



Que el artículo 68 de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley, y que el artículo 70 de la misma Ley establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley, y que el artículo 70 de la misma Ley establece que el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y tiene la facultad de emitir disposiciones administrativas de carácter general, siempre que éstas no sean de naturaleza reglamentaria y no impliquen modificación de la ley.

SE