



Independencia, 30 de Enero del 2019

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA GR - N° 000175 - 2019 - MDI

### VISTO:

El Expediente N° 0015440-2018 de fecha 12/11/2018, presentado por el SR. ROFELIO SALAS MOTA, identificado con DNI N° 07169259, con domicilio en Jr. 23 de Diciembre N° 329 - Sector Independencia, en el Distrito de Independencia, registrado con Código de Contribuyente N° 0015462, mediante el cual solicita el Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del impuesto Predial por ser Adulto Mayor;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680 de Reforma Constitucional y el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, garantizan a los gobiernos locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, según la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, precisa: "Incorpora un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF, en los siguientes términos: "Artículo 19.- [...] Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual".

Que, la solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial de persona adulta mayor no pensionista, solicitado mediante el expediente N° 0015440-2018 de fecha 12/11/2018, presentado por el SR. ROFELIO SALAS MOTA, con domicilio en Jr. 23 de Diciembre N° 329 - Sector Independencia, en el Distrito de Independencia, registrado con Código de Contribuyente N° 0015462; habiéndose acreditado su calidad de Adulto Mayor, mediante la presentación de: Declaración Jurada para la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible de Impuesto Predial de persona Adulta Mayor No Pensionista en concordancia a lo establecido en la Ley N° 30490 - Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, la copia de D.N.I. del administrado, Certificado Positivo de Propiedad a nombre del administrado emitido por SUNARP, Certificado de Defunción, Certificado Literal P01053296; adjunta a su solicitud, por lo que al cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo 156-2004-EF y Ley N° 30490 - Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF.

Estando las consideraciones expuestas y en mérito a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal Aprobado con Decreto Supremo N° 156-2004-EF; Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF.

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE**, la solicitud presentada por el SR. ROFELIO SALAS MOTA, sobre el Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial **hasta un monto Equivalente a 50 UIT**, que le corresponde a su predio ubicado en **Jr. 23 de Diciembre N° 329 - Sector Independencia, en el Distrito de Independencia, registrado con Código de Contribuyente N° 0015462**, por los considerandos expuestos.

**ARTICULO SEGUNDO.-** ENCARGAR el ACTUALIZAR al SR. ROFELIO SALAS MOTA, por el 50% del dominio del predio ubicado en Jr. 23 de Diciembre N° 329 - Sector Independencia, en el Distrito de Independencia a partir del 01/01/2015, y realizar la INSCRIPCIÓN DE OFICIO en concordancia con lo establecido en los Artículos 318°, 323° y 660° del Código Civil la condición de Sucesión Indivisa correspondiente a la SRA. ZOILA IRENA GAMARRA MAGUIÑA, con DNI N° 07140320 por el 50% que le corresponde sobre el predio.

**ARTICULO TERCERO.-** DEJAR SIN EFECTO las deudas y valores generados por concepto de Impuesto Predial a partir de la fecha en que adquiere dicho beneficio (01/01/2017), a excepción del derecho de emisión correspondiente a cada año fiscal.

**ARTICULO CUARTO.-** NOTIFICAR, la presente Resolución de Gerencia al SR. ROFELIO SALAS MOTA, conforme a ley.

### REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

