



Centro Económico de

Lima Norte

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 027 -2014-GGU/MDI

Independencia,

10 Feb. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 19790-2013 de fecha 06.12.2013 presentado por la Organización Social "A.H. 6 de Julio Comité 12-Independencia", representado por el Sr. Cerapio Retuerto Moreno, mediante el cual solicita el visado del plano de lotización para solicitar la dotación de servicios básicos de acuerdo a la Ordenanza N° 213-MDI.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza N° 190-MDI, de fecha 15.12.2009, se aprueba el procedimiento de visación de planos para fines de ejecución de proyectos de servicios básicos públicos.

Que, mediante Ordenanza N° 213-MDI, de fecha 07 de Julio del 2010, se encarga a la Gerencia de Gestión Urbana la aprobación de la visación de planos de lotización y trazado de vías a través de Resolución Gerencial, única y exclusivamente para fines de servicios básicos y que no significan reconocimiento de propiedad, ni título de propiedad, ni otorga saneamiento ni formalización alguna sobre los terrenos en posesión.

Que, con expediente N° 19790-2013, el Administrado solicita la visación de la ampliación del plano de lotización para fines de dotación de servicios básicos de agua y desagüe, titulación y electrificación.

Que, la Ordenanza N° 1015-MML "Que aprueba el reajuste integral de la zonificación de los usos del suelo de los distritos de San Martín de Porres, Independencia, Comas, y Los Olivos y de una parte del distrito del Rímac que son parte de las áreas de tratamiento normativo I y II de Lima Metropolitana", la zona se encuentra ubicado en zonificación RDM.

Que, de acuerdo al proyecto de "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Independencia, Unificada y Ermitaño-Distrito de Independencia" con SNIP N° 142171, en el cual se encuentra en elaboración el estudio definitivo y el expediente técnico, por lo cual se requiere los planos de lotización visados para la instalación de servicios básicos.

Que, con Informe de Estimación de Riesgos N° 10-2014-RJSC-SGDC-GGU-MDI concluye que los riesgos altos frente a sismos e inestabilidad de taludes, son riesgos mitigables, por lo que pueden plantear y ejecutar futuros proyectos, siempre y cuando se mejore la estabilidad de taludes, cementando las pircas y que deben estar dispuestas en forma escalonada, arborizar las partes altas y realizar un estudio de suelo para determinar la capacidad portante y profundidad del mismo a fin de determinar el tipo de cimentación de las futuras construcciones.

Que, con Informe N° 160 -2014 SGOPCUTV-GGU/MDI de fecha 06.02.2014 y el Informe N° Informe N° 123-2014 FSG-SGOPCUTV-GGU/MDI la Subgerencia de Obras Privadas, Control Urbano y Transporte Vial opina por declarar procedente el pedido de visar los planos.

Contando con la visación de la Sub Gerencia de Obras Privadas, Control Urbano y Transporte Vial.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO UNICO.- DECLARAR PROCEDENTE el pedido de visación de plano de lotización solo para fines de servicios básicos del A.H. "6 de Julio -Comité 12".

REGÍSTRESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
GERENCIA DE GESTIÓN URBANA
Ing. MIRELLA GONZÁLEZ LEVANO
GERENTE