



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 361 -2014-GGU/MDI

Independencia, 19 de Diciembre del 2014.

VISTO:

El expediente N° 5647-2014 presentado por la Organización Vecinal "Asociación de Pobladores del AA.HH. 15 de Noviembre Payet Independencia", representado por su Presidente Sr. Raul Seopa Puga mediante el cual solicita el visado del plano de lotización para solicitar la dotación de servicios básicos.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza N° 195-MDI, de fecha 15.12.2009, se aprueba el procedimiento de visación de planos para fines de ejecución de proyectos de servicios básicos públicos en el Esquema Tupac Amaru y Tahuantinsuyo.

Que, es competencia y función específica de los Gobiernos Locales los servicios públicos locales en el Saneamiento ambiental, salubridad y salud, de acuerdo al artículo 73 de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, con R.G. N° 072-2014-SGPV/GM/MDI de fecha 27.05.2014, emitido por la Subgerencia de Participación Vecinal, se reconoce a la Organización vecinal denominado "Asociación de Pobladores del AA.HH. 15 de Noviembre Payet Independencia", quienes realizan el pedido.

Que, según la Ordenanza N° 1015-MML "Que aprueba el reajuste integral de la zonificación de los usos del suelo de los distritos de San Martín de Porres, Independencia, Comas, y Los Olivos y de una parte del distrito del Rímac que son parte de las áreas de tratamiento normativo I y II de Lima Metropolitana", la parte ocupada se encuentra en zonificación OU. Asimismo según la propuesta del plano de Desarrollo Urbano del distrito 2014-2024 se considera en el plano de zonificación a dicha área como Zonificación ZRE-II Zona de Reglamentación Especial por superposición de usos urbanos.

Que, con Memorandum N° 801-2014-SGDC/GGU/MDI de fecha 09.12.2014 emitido por la Subgerencia de Defensa Civil en el cual remite el Informe N° 0236-2014-RJSC-SGDC-GGU-MDI por el cual se concluye que los riesgos altos frente a sismos e inestabilidad de taludes y riesgos moderados frente a lluvias torrenciales e incendios, son riesgos mitigables con las siguientes recomendaciones: mejorar la estabilidad de los taludes sustituyéndolos con muros de concreto armado, hacer un estudio de suelos para determinar la capacidad portante y el tipo y profundidad de la cimentación, y arborizar la parte alta.

Que, con Informe N° 2111-2014-SGOPCUTV-GGU/MDI de fecha 19.12.2014 y el Informe N° 751-2014-FSG-SGOPCUTV-GGU/MDI, la Subgerencia de Obras Privadas, Control Urbano y Transporte Vial opina favorablemente para la visación de plano de lotización para servicios básicos.

Contando con la visación de la Sub Gerencia de Obras Privadas, Control Urbano y Transporte Vial,

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR PROCEDENTE el pedido de visación del plano de lotización solo para fines de instalación de servicios básicos del A.H. Asociación 15 de Noviembre Payet-Independencia, conformado por el plano de Trazado y Lotización (L-01), conformado por los lotes 1 al 10 de la Mz: A, lotes 1 al 9 de la Mz: B y los lotes 1 al 10 de la Mz: C.

ARTICULO SEGUNDO.- RECOMENDAR a los Administrados el cumplimiento en el más corto plazo de las recomendaciones del Informe de Defensa Civil indicado en el quinto considerando..

REGÍSTRESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
GERENCIA DE GESTIÓN URBANA
Ing. MIRILLA GONZALES LEVANO
GERENTE